



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1113/18
Датум: 02.07.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме су извршни повериоци ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд, Жарково, Трговачка 2, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога заступа адвокат Милош М. Мијатовић, Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108, спрат: 2, стан: 3 и АИКБАНК АД БЕОГРАД (РАНИЈЕ EUROBANK DIREKTNA BANKA AD BEOGRAD), Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59-а, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Александар Ђорђевић, Београд, Вождовац, Кумодрашка 103, спрат 2, против извршног дужника, РАДИША ДАВИДОВИЋ, Шабац, Војводе Јанка Стојићевића 109, ЈМБГ: 0310961714000, кога заступа адвокат Милош Јанковић, Београд, Чукарица, Битољска 54 у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу правноснажног решења о извршењу 7-И-21525/2012 од 05.06.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду и правноснажног решења о извршењу IV-Ив1-341/2009 од 27.11.2009. године, које је донео Привредни суд Београду (раније Трговински суд у Београду), у складу са одредбом члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 02.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност - трособан стан број 22, који се налази на четвртном спрату зграде у ул. Далматинска 6б, бр. улаза 2, у Београду, кат. парц. 1753/1 КО Палилула, купцу, Милораду Милутиновићу из Београда, Нови Београд, Нехруова 146/3 ЈМБГ: 1410953710592 са бројем личне карте 009962645 издата од ПУ за Град Београд, по цени од 21.910.644,14 динара (187.000 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања) и то као УСЕЉИВО.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Палилула да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **Милорад Милутиновић из Београда**, Нови Београд, Нехруова 146/3, ЈМБГ: 1410953710592 и то са **1/1**.

III. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, РАДИША ДАВИДОВИЋ, Шабац, Војводе Јанка Стојићевића 109, да одмах по пријему овог Закључка **преда купцу** непокретност ближе описану у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности.

IV. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Палилула брисање свих терета - хипотека уписаних на непокретности и посебним деловима непокретности и то:

- **хипотека** уписана 04.10.2007. године под Дн бр. 19793/07 на основу заложне изјаве Ов бр. 19013/07 у корист **НУРО ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD** сада **ADDIKO BANK**

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

AD BEOGRAD;

- хипотека уписана 27.02.2009. године под Дн бр. 2979/09 на основу заложне изјаве Ов бр. 1863/09 у корист Ћировић Бранка из Београда, Гроцка, Смедеревски пут 66;

- забележба хипотекарне продаје од 01.03.2010. године у корист HYPO ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD сада ADDIKO BANK AD BEOGRAD;

- забележба решења о извршењу 7-И-21525/2012 од 05.06.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду заведена под бројем 952-02-12880/2012 дана 29.11.2024. године;

- забележба решења о извршењу Ив 1 бр. 341/09 од 27.11.2009. године, које је донео Привредни суд у Београду заведена под бројем 952-02-010-1214/2013 дана 18.02.2025. године;

- поднети захтеви за упис забележби решења о извршењу заведени дана 15.11.2021. године под бројем: 952-0213-015-35431/2021 и 952-02-13-015-35430/2021 (поднети захтев од јавног извршитеља Бојана Ђурића за потраживање Привредне банке у стечају) и

- поднети захтев за упис забележбе пријема захтева број 952-02-14-015-7654/2018 за брисање забележбе хипотекарне продаје;

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгане Војводић ИИ 1113/18 од 24.06.2025. године додељена је непокретност ближе описана у диспозитиву овог закључка, купцу **Милораду Милутиновићу из Београда**, Нови Београд, Нехруова 146/3, ЈМБГ: 1410953710592 са бројем л.к. 009962645 издата од ПУ за Град Београд.

Како се носилац права прече куповине Љиљана Давидовић из Београда, изјаснила у Изјави од 23.06.2025. године да се неће користити пречим правом куповине и купац Милорад Милутиновић из Београда је положио купопродајну цену у целости, то јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Применом одредби члана 131. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Драгана Војводић
D. Vojvodic

Достављено:

- Извршном повериоцу ADDIKO BANK AD BEOGRAD,
- Извршном повериоцу АИКБАНК АД БЕОГРАД
- Заложном повериоцу Ћировић Бранку
- Извршном дужнику
- Огласна табла Првог основног суда у Београду
- Интернет страница суда Првог основног суда у Београду
- Огласна табла Привредног суда у Београду
- Интернет страница суда Привредног суда у Београду
- Пореској управи филијала Палилула
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд